

VÝCHODNÉ MOKRANCE, bungalov 139m², pozemok 673m², komplet IS



338 387 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Mokrance
Ulica:	Brezová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	167 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	novostavba
Plocha pozemku:	673 m ²	Celková plocha:	673 m ²
Úžitková plocha:	126.25 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ing. Dávid Šomodský a RR reality Vám exkluzívne ponúka na predaj stavebný pozemok s možnosťou zabezpečenia okamžitej výstavby **4 izbového rodinného domu** – typ bungalov v lokalite VÝCHODNÉ MOKRANCE s dostupnosťou do Košíc 20-25min.

LOKALITA:

Nová lokalita VÝCHODNÉ MOKRANCE je pokračovaním úspešného projektu NOVÉ MOKRANCE s novou výstavbou 73 rodinných domov a 30 bytov. Je ukončená a pripravená na okamžitú výstavbu. Ma kompletne skolaudovane inžinierske siete (obecný vodovod, splašková kanalizácia, dažďová kanalizácia, elektrina, optika, asfaltové cesty, chodníky z dlažby a verejné osvetlenie). Príďte sa osobne presvedčiť o kvalite a pripravenosti na výstavbu v danej lokalite, ktorej konkurovať môže málokterá lokalita (nesľubujeme - my už máme).

POZEMOK:

- Právoplatné stavebné povolenie
- Hotová projektová dokumentácia

- Výmera domu vrátane terasy 139m²
- Pozemok 673m², rovina, ideálny rozmer obdĺžnikového tvaru
- Súkromná asfaltová prístupová cesta

RODINNÝ DOM:

- Jednopodlažný v štandarde holodom (plocha interiéru 126,25 m², 12,76 m² krytá terasa)
- Úložný priestor pod strechou 100 m²
- Dispozícia domu je navrhnutá tak, aby jednotlivé časti a miestnosti bolo možné presne zariadiť modulovým nábytkom od IKEA.
- Šatník a rodičovská kúpeľňa v spálni
- Východ na terasu z obývačky a zo spálne
- Obvodové múry – tehla 300 mm
- Zateplenie – polystyrén 200 mm + silikónovou omietkou, s priestorom pre osadenie skrytých exteriérových roliet.
- Betónová strešná krytina
- Sadrové omietky
- Okná – plastové 5 komorové s izolačným troj-sklom
- Vchodové dvere – hliníkové
- Vykurovanie – tepelné čerpadlo napojené na podlahové teplovodné vykurovanie
- Systém rekuperácie vzduchu
- Vodoinštalácia
- Kanalizácia
- Elektroinštalácia
- Komín v obývacej izbe (prieduch 200 mm)
- Retenčná nádrž 4 m³ na zachytávanie dažďovej vody umiestnená pred domom

Výstavbu realizuje stavebná firma so skúsenosťami v lokalite - možnosť pozrieť kvalitu práce, overiť spokojnosť u majiteľov existujúcich novostavieb.

CENA:

- Cena za m² pozemku je 219,- EUR (s DPH 23%)
- Celková cena pozemku o výmere 673 m² je 147.387,- EUR (s DPH 23%)
- Cena za podiel na prístupovej ceste (1/9) je 2.000,- EUR (s DPH 23%)
- Cena rodinného domu je 189.000,- EUR (s DPH 23%).

Celková cena pozemku a rodinného domu v štandarde holodom je 338.387,- EUR

V cene rodinného domu je zahrnuté:

- zabezpečenie trvalého pobytu v obci Mokrance
- zabezpečenie zeminy na prípadné terénne úpravy
- zabezpečenie kolaudácie

FINANCOVANIE:

1. zakúpenie pozemku a prepis vlastníckych práv 149.387,- EUR.
2. výstavba hradená preddavkom vo výške 20% a následne po jednotlivých fázach výstavby.

V prípade potreby alebo záujmu vieme zabezpečiť dokončenie rodinného domu do vyššieho štandardu vrátane zariadenia kúpeľni kuchyne, podláh, dverí, nábytku IKEA, alebo nábytku na mieru.

V prípade ak Vás naša ponuka zaujala, neváhajte kontaktovať makléra, veľmi radi si s Vami dohodneme osobné stretnutie. Radi Vám bezplatne pomôžeme aj s možnosťami financovania.

Certifikovaný realitný maklér Ing. Dávid Šomodský

tel. 0911 126 167

NAŠA CENA JE KONEČNÁ, BEZ AKÝCHKOĽVEK SKRYTÝCH POPLATKOV. V CENE JE UŽ ZAHRNUTÝ AJ KOMPLETNÝ PRÁVNÝ SERVIS, VYPRACOVANIE ZMLUVY, POPLATKY SPOJENÉ S PREVODOM VLASTNÍCKYCH PRÁV



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Dávid Šomodský

+421 911 126 167

david.somodsky@rrreality.sk

